



contain't e.V. · Güterstr. 10 · 70372 Stuttgart

**Vertrag über die Vermietung von Vereinsräumlichkeiten**

Stuttgart, den **17.07.2015**

Hiermit wird zwischen

Frau / Herrn .....  
Straße, Nr. ....  
PLZ, Ort .....  
Tel. ....

im Folgenden „der/die Mieter\_in“ genannt und

contain't e.V.  
Güterstraße 10  
70372 Stuttgart

vertreten durch .....

und im Folgenden „Vermieter“ genannt, dieser Vertrag zur Regelung der kostenpflichtigen Überlassung von contain't - Vereinsräumen für private Veranstaltungen geschlossen.

**Infrastrukturelle Mietgegenstände**

Die eingeräumte Nutzung durch den/die Mieter\_in umfasst

- die Außenbar „Kapsel“ inkl. enthaltener Kühlanlage
- die vorhandenen Toilettenanlagen
- eine aktive Musikanlage
- das Kühllager
- - - - -
- - - - -

Sowohl Strom, als auch Müllentsorgung sind pauschal im Preis enthalten. Optional können weitere Räume gemietet werden.

contain't e.V.  
Güterstraße 10  
70372 Stuttgart

[www.containt.org](http://www.containt.org)  
[kontakt@containt.org](mailto:kontakt@containt.org)

Vorstand:  
Matthias Knöllner  
Simon Wallenda

Ust-IdNr.: DE290883412

GLS Bank  
IBAN  
DE16 4306 0967 7021  
4629 00  
BLZ 430 609 67

### **Veranstaltungsbeginn- und Ende**

Ein Veranstaltungstag im Sinne dieses Vertrags beginnt um 6:00 Uhr morgens und endet um 6:00 Uhr morgens des Folgetages. Die Sperrstunde zwischen 5:00 - 6:00 Uhr ist einzuhalten. Die Veranstaltung

beginnt am ..... um ..... Uhr und  
endet am ..... um ..... Uhr

Um diese Zeit ist die Musik auszuschalten, die Bar zu schließen und die Räume sind abzusperrern.

### **Mietpreis**

Die Grundmiete pro Veranstaltungsbesucher beträgt 1 € und wird mit der Summe der Raumfaktoren (siehe unten) und der Anzahl der Veranstaltungstage vervielfacht.

Es gilt also die Formel:

$1€ \times \text{Besucheranzahl} \times \text{Raumfaktor} \times \text{Anzahl Tage}$

Die Mindestmiete beträgt jedoch 100€, der Höchstfaktor liegt bei 1,8.

Die Anzahl der Besucher\_innen wird durch den Vermieter während der Veranstaltung ermittelt. Die Mietpreisermittlung und Abrechnung erfolgt nach Vorabsprache mit dem/der Mieter\_in während oder nach der Veranstaltung.

### **Veranstalterisch genutzte Räume**

- Blechmarie (Waggon) (Faktor 0,6)
- Zirkuszelt (Faktor 1,2)
- Zwerghain (Imbiss) (Faktor 0,7)
- Wintergartenhütte (Faktor 0,3)
- Ausschl. Außenbereich (Faktor 0,5)

### **Nicht-öffentliche genutzte Räume und Flächen**

Falls verfügbar, sind je ein Lager und ein Backstageraum an den bezahlten Veranstaltungstagen kostenlos. Jeder weitere belegte Tag wird pauschal mit je 20 € pro Raum berechnet. Der/die Mieter\_in nutzt folgende nicht-öffentlichen Räume:

- Techniklager
- Werkstatt / Materiallager
- Getränkelager
- Wintergartenhütte
- Zwerghain (Imbiss)

### **Kautio**

Der/die Mieter\_in entrichtet vor der Veranstaltung eine Kautio in Bar, die vom Vermieter anhand individueller Veranstaltungsmerkmale wie Veranstaltungslänge, erwarteter Besucher\_innenzahl, Anzahl gemieteter Räume, etc. festgesetzt wird.

### **Verantwortung**

Der/die Mieter\_in ist für die Veranstaltung rechtlich voll verantwortlich. Sie/er ist während der gesamten Veranstaltungsdauer anwesend und ansprechbar. Sie steht insbesondere jederzeit als Ansprechpartner für den Vermieter und die Polizei zur Verfügung.

contain't e.V.  
Güterstraße 10  
70372 Stuttgart

[www.containt.org](http://www.containt.org)  
[kontakt@containt.org](mailto:kontakt@containt.org)

Vorstand:  
Matthias Knöller  
Simon Wallenda

Ust-IdNr.: DE290883412

GLS Bank  
IBAN  
DE16 4306 0967 7021  
4629 00  
RI 7 130 600 67

Die/der Mieter\_in ist verpflichtet seinen Müll zu trennen. Behälter für Umverpackungen, Papier und Altglas stehen auf dem Gelände bereit. Restmüll muss in Säcken vor der Entsorgungsmulde gesammelt werden. Bei unsauberer Mülltrennung behält sich contain't vor, einen Teil der Kautions einzubehalten.

contain't spricht sich gegen den Konsum illegaler Drogen aus. Die / der Mieter\_in verpflichtet sich, diese Richtlinie bei seinen Gästen zu kommunizieren und nach eigenen Kräften umzusetzen. Bei Verstößen gegen das Betäubungsmittelgesetz, behält sich contain't einen Abbruch der Veranstaltung und den Ausschluss vom Gelände vor.

#### **Auf- und Abbau**

Der Aufbau beginnt um ..... Uhr  
Der Abbau ist um .....Uhr abgeschlossen.

#### **Übergabe**

Die Räume und der Außenbereich sind sauber zu hinterlassen und nach der Veranstaltung besenrein zu übergeben. Die Technik, Einrichtung und das Mobiliar der Räume und des Außenbereichs werden im vorgefundenen Zustand übergeben. Eventuelle Schäden sind der / dem Verantwortlichen von contain't unverzüglich anzuzeigen.

Übergabe nach Endreinigung am ..... um ..... Uhr.

#### **Ordnungsdienst / Ansprechpartner\_in**

Der Ordnungsdienst wird ausschließlich von contain't - Mitarbeiter\_innen bestritten. Eine Übernahme durch fremde Teams oder die personelle Unterstützung des contain't - Teams ist ausgeschlossen.

#### **Veranstaltungscharakter**

Mit diesem Vertrag wird lediglich eine private Nutzung eingeräumt. Daraus ergeben sich für die / den Mieter\_in folgende rechtliche Bedingungen.

Die Durchführung gewinnorientierter Veranstaltungen ist nicht gestattet. Die Ausgabe von Speisen und Getränken darf nicht gegen Zahlung erfolgen.

Zulässig ist lediglich das Aufstellen eine Spendenkasse zur Deckung der Unkosten. Die Spenden müssen in jedem Fall freiwillig erfolgen und dürfen nicht an Leistungen (wie z. B. die Ausgabe von Getränke, Eintritt) geknüpft sein.

Die Veranstaltung darf nicht öffentlich beworben werden, wie z. B. durch Veröffentlichung auf Veranstaltungsportalen im Internet, über offene Facebook-Gruppen oder über die Auslage von Flyer.

Als Termin für die Abrechnung der Vermietung und die Rückgabe der Kautions wird

.....(Tag)

..... (Uhrzeit) vereinbart

contain't e.V.  
Güterstraße 10  
70372 Stuttgart

[www.containt.org](http://www.containt.org)  
[kontakt@containt.org](mailto:kontakt@containt.org)

Vorstand:  
Matthias Knöller  
Simon Wallenda

Ust-IdNr.: DE290883412

GLS Bank  
IBAN  
DE16 4306 0967 7021  
4629 00  
RT 7 430 600 67